



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX019YZ74

Váš dopis zn.: 23/006204/204
Ze dne: 10. 10. 2023
Naše č. j.: KUJCK 132603/2023
Sp. zn.: OREG 123864/2023/kase SO

SUDOP PRAHA a.s.
Ing. Martina Hoffmanová
Olšanská 1a
130 80 Praha 3

Vyřizuje: Ing. Karla Sekaninová
Telefon: 386 720 392
E-mail: sekaninova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 14. 12. 2023

Závazné stanovisko krajského úřadu k záměru "Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo)"

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále též „krajský úřad“), příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“.

Na základě posouzení krajský úřad konstatuje, že záměr „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“ je v daném území

přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 17. 10. 2023 doručena žádost SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, o vydání závazného stanoviska na stavbu „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“. Krajský úřad je dle § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný k vydání tohoto stanoviska, neboť se záměr nachází na území dvou obcí s rozšířenou působností – ORP Soběslav (obec Veselí nad Lužnicí, Vlkov, Val) a ORP Třeboň (obec Frahelž, Lomnice nad Lužnicí, Lužnice, Třeboň, Majdalena, Cep, Suchdol nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí, Nová Ves nad Lužnicí, České Velenice).

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je dopravní stavba pro železnici zahrnující modernizaci úseku stávající železniční tratě bez změny jejího užívání. Řešený úsek tratě je součástí vybrané železniční sítě ČR, jedná se o dráhu celostátní a regionální. Železniční trať v tomto úseku není součástí dopravní sítě TEN-T, v krajních stanicích České Velenice a Veselí nad Lužnicí se však na tratě TEN-T napojuje. Celková délka stavby je 52,339 km. Stavba má charakter rekonstrukce a modernizace staveb a zařízení stávající železniční tratě. V rozsahu celé stavby zůstávají koleje v původní trase železniční tratě. V železničních stanicích dochází ke změně konfigurací výhybek obou zhlaví, a to především z důvodu umístění nových nástupišť. Územně se budou stavební úpravy železničních stanic v rozhodující míře odehrávat v rozsahu dnešních kolejíšť. Dle předložené dokumentace dochází v některých místech rovněž k úpravám pozemních komunikací.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace na akci „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“, datovaná 31. 3. 2023, zhotovitel díla: Účastníci Společnosti „SP + SEU_České Velenice / Veselí n/L_ZP, DÚR“, zhotovitel části: SUDOP PRAHA a.s., hlavní projektant Ing. Pavel Langer,
- Doplnění podkladů a stanovisek ze dne 5. 12. 2023 (e-mail)
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (dále též „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a ve znění rozsudku NSS č. As 15/2016/85 (dále též „ZÚR“),
- Územní plán Veselí nad Lužnicí, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1 – 4, a č. 6,
- Územní plán Vlkov, v platném znění,
- Územní plán Val, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1,
- Územní plán obce Frahelž, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1,
- Územní plán Lomnice nad Lužnicí, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1,
- Územní plán Lužnice, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1 - 3,
- Územní plán Třeboň, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1, a č. 3 - 6
- Územní plán obce Majdalena, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1,
- Územní plán Cep, v platném znění,
- Územní plán Suchdol nad Lužnicí, v platném znění,
- Územní plán Dvory nad Lužnicí, v platném znění,
- Územní plán Nová Ves nad Lužnicí, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1 - 2,
- Územní plán obce České Velenice, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1, a č. 3 – 5.

Dne 14. 12. 2023 usnesením č. 436/2023/ZK-31 byla v zastupitelstvu kraje vydána 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. I přes skutečnost, že tato aktualizace není v době vydání tohoto závazného stanoviska závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování v území, jelikož ještě nenabyla účinnosti dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), krajský úřad při svém posouzení v souladu se základními zásadami činnosti správních orgánů zakotvenými ve správním řádu, zejména pak v § 8, zohlednil i tuto územně plánovací dokumentaci.

Krajský úřad posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, tj. zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

A. Posouzení souladu záměru s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění

Dle PÚR řešené území zasahuje do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr není v rozporu s podmínkami pro rozhodování o změnách v této oblasti.

Řešené území je rovněž dotčeno **koridorem konvenční železniční dopravy ŽD10** ve správním území obce Veselí nad Lužnicí a rovněž **koridorem konvenční železniční dopravy ŽD16** ve správním území obce České Velenice, tj. v území, kde se záměr napojuje na zrekonstruovanou ŽST Veselí nad Lužnicí a zrekonstruovanou ŽST České Velenice. S ohledem na charakter posuzovaného záměru a nezbytnost zajištění vzájemné koordinace těchto záměrů v oblasti železniční dopravy lze rovněž konstatovat, že záměr není s uvedenými koridory v rozporu.

Přes řešené území je dle PÚR veden **koridor energetiky E20** – koridor pro dvojité vedení 400kV Kočín-Dasný, Kočín-Slavětice a Slavětice-Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice. Předložená projektová dokumentace křížení záměru s plánovaným koridorem energetiky E20 neřeší, nicméně zpracovatelem bylo toto dodatečně prověřeno a konstatováno, že „v místě předpokládaného křížení obou záměrů nejsou navrhovány směrové či výškové úpravy polohy dnešní koleje. Jedinou změnou oproti dnešnímu stavu je výstavba nového trakčního vedení. Z hlediska koordinace řešené stavby s budoucí dvojitou linkou 400 kV nevznikají, oproti dnešnímu stavu, nové skutečnosti ovlivňující budoucí návrh linky 400 kV“ (e-mail ze dne 5. 12. 2023). Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr není s koridorem E20 v rozporu. Pro upřesnění krajský úřad dodává, že dne 14. 12. 2023 byla usnesením zastupitelstva kraje č. 436/2023/ZK-31 vydána 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „4a. AZÚR“), která výše uvedený republikový záměr v této části upřesňuje v souladu s PÚR jako záměr technické infrastruktury Ee40 - ZVN 400 kV Kočín – Slavětice, záměr vedení ZVN 400 kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice. Projektant při svém posouzení zohlednil i návrh 4a. AZÚR, zejména z hlediska určení přibližného staničení místa křížení obou záměrů. Lze tudíž rovněž shledat, že připravovaný záměr zohledňuje i vydanou 4a. AZÚR a není s ní v rozporu.

Dále lze rovněž konstatovat, že záměr není v rozporu s republikovými prioritami stanovenými PÚR, zejména pak záměr podporuje republikovou prioritu uvedenou v čl. 23 PÚR, neboť lze říci, že záměr spoluutváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Rovněž lze konstatovat, že využitím stávající trati je i minimalizován rozsah fragmentace krajiny. Záměr dále podporuje i naplnění republikové priority uvedené v čl. 24 PÚR, jelikož záměrem je zkvalitňována dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy udržitelné mobility osob a zboží, rovněž jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování ochrany před hlukem i vibracemi. Záměrem je podporována environmentálně šetrná forma dopravy.

Vzhledem k výše uvedenému lze shrnout, že posuzovaný záměr není v rozporu s PÚR.

B. Posouzení souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění

Dle ZÚR je část řešeného území součástí **rozvojové osy OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR** (správní území obce Veselí nad Lužnicí), součástí **rozvojové osy N-OS7 Severovýchodní – Jindřichohradecká** (správní území města Třeboň) a téměř celé řešené území je součástí **specifické oblasti N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko**. Záměr zohledňuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování, které jsou stanoveny pro výše uvedené osy a území. Modernizací a elektrizací stávající tratě jsou zejména vytvářeny podmínky pro zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území (lepší dostupnost např. pracovních příležitostí, sociálních, obchodních služeb apod.) a to způsobem, který je šetrný k přírodnímu a krajinnému prostředí. Tímto jsou zároveň spoluvytvářeny i podmínky pro rozvoj daného území. Napojením záměru v krajních stanicích České Velenice a Veselí nad Lužnicí na tratě TEN-T se rovněž vhodně doplňují možnosti využití železniční dopravy v předmětném území, tedy environmentálně šetrné formy dopravy.

Pro předmětný záměr je v ZÚR vymezen **koridor dopravní infrastruktury D15 – Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice**. Tento koridor pro elektrizaci stávající železnice, včetně případné úpravy trasy železnice, je kontinuálně vymezen od Veselí nad Lužnicí po vjezd do železniční stanice České Velenice. Posuzovaný záměr respektuje vymezený koridor D15. Pro upřesnění krajský úřad dodává, že koridor D15 je předmětem řešení 4a. AZÚR, která byla vydána dne 14. 12. 2023 usnesením zastupitelstva kraje č. 436/2023/ZK-31. Touto aktualizací je v souladu s PÚR koridor pouze přerazován mezi záměry nadmístního významu, prostorové vymezení koridoru zůstává neměněno. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu i s touto aktualizací ZÚR.

Předmětný záměr zasahuje do nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), konkrétně se záměr dotýká:

- **nadregionálního biocentra NBC 38 Stará řeka,**
- **nadregionálního biokoridoru NBK 168 Stará řeka – Červené blato – hranice ČR,**
- **regionálního biocentra RBC 683 Rod,**
- **regionálního biokoridoru RBK 68 Hrádeček – Stará řeka,**
- **regionálního biokoridoru RBK 482 Stará řeka – RK 478,**
- **regionálního biokoridoru RBK 488 RK 460 – Hamr.**

Vzhledem k charakteru záměru, kterým je modernizace a elektrizace stávající železniční tratě, lze konstatovat, že záměr není v rozporu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území definovanými ZÚR pro prvky ÚSES, neboť tím, že se jedná o stávající železniční trať, která je upravována pouze ve stávajícím rozsahu, lze usuzovat, že se nejedná o změnu využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability dotčených biocenter, a zároveň lze říci, že záměr protíná biokoridory téměř kolmo k jejich osám, tj. co možná nejkratším způsobem.

Dle ZÚR je předmětný záměr rovněž dotčen **koridorem energetiky Ee4 – VVN 110kV Suchdol nad Lužnicí – České Velenice, včetně elektrické stanice 110/22kV**. Z předložené projektové dokumentace a rovněž tak z doplněných podkladů (e-mail ze dne 5. 12. 2023) je zřejmé, že technické řešení posuzovaného záměru je koordinováno se související připravovanou stavbou „Suchdol nad Lužnicí – České Velenice, vedení 2 x 110 kV“ jak na úrovni zpracovatelů dokumentací (SUDOP Praha/PROFI EMG), tak na úrovni investorů obou staveb (SŽ/EG.D., a.s.). Jedná se o stavbu nového vzdušného vedení do nového společného areálu rozvodny (vlastník EG.D., a.s.) a napájecí stanice trakčního vedení (vlastník SŽ) v Českých Velenicích. V současné době je příprava stavby ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, investorem je společnost EG.D., a.s. Výstavba nové linky 110 kV je podmiňující investicí pro realizaci posuzované drážní stavby. Na základě výše uvedených skutečností lze shledat, že záměr není v rozporu s koridorem energetiky Ee4.

Posuzovaný záměr je rovněž dotčen **koridorem dopravní infrastruktury D10 – Silnice I/24**, a to všemi jejími čtyřmi úseky:

- **D10/1, východní obchvat Lomnice nad Lužnicí**, návrh nové silnice, nové mimoúrovňové křížení se železniční tratí Veselí nad Lužnicí – České Velenice.

Posuzovaný záměr je s projektovou dokumentací stavby obchvatu Lomnice nad Lužnicí podrobně zkoordinován jak z pohledu cílového stavu obou staveb, tak z hlediska postupů výstavby.

- **D10/2, železniční přejezd Lužnice**, úprava trasy, mimoúrovňové křížení, silnice se železniční tratí Veselí nad Lužnicí – České Velenice jižně od obce Lužnice.

Dle předložených podkladů je zřejmé, že původní návrh DÚR posuzované stavby předpokládal odstranění úrovňového přejezdu u zastávky Lužnice. Byla zpracována řada variant silničního nadjezdu. Silniční nadjezd v této lokalitě nebyl průchozí z pohledu ochrany přírody (blízkost rybníku Malý Tisý). Výsledkem bylo ponechání úrovňového přejezdu s dílčí úpravou směrových poměrů silnice I/24 v místě křížení. Navrhovaný záměr ponechává trať ve stávající poloze a neznemožňuje či neomezuje budoucí výstavbu silničního nadjezdu.

- **D10/3, úsek u areálu Gigant**, úprava trasy silnice v souběhu se železnicí.

Posuzovaná stavba ponechává kolej v dnešní poloze a nikterak neomezuje případné budoucí úpravy silnice I/24.

- **D10/4, úsek Suchdol nad Lužnicí – Tušův**, nový úsek, převedení silnice na východ od železnice, vedení s touto železnicí v souběhu, východní obchvat sídla Tušův, napojení na stávající silnici jižně od sídla Tušův.

Trasa budoucího obchvatu Suchdola nad Lužnicí je v ZÚR navržena v těsném souběhu s řešenou stavbou rekonstrukce železniční tratě. S ohledem na absenci podrobnějších podkladů k uvažované přeložce silnice I/24 byla, v souběhu se zpracováním DÚR řešené stavby, vyhotovena technická studie části obchvatu Suchdola nad Lužnicí jako průkaz koordinace a realizovatelnosti obou staveb v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k doloženému stanovisku Ministerstva dopravy č.j. MD 31835/2023/910 ze dne 27. 10. 2023 lze shrnout, že záměr zohledňuje koridor dopravní infrastruktury D10 navržený v ZÚR.

Posuzovaný záměr je rovněž dotčen **koridorem dopravní infrastruktury D84 – Propojení silnic I/24 a B41 Jižní Čechy – Dolní Rakousko**, a to úseky:

- **D84/1, úsek hranice ČR – České Velenice**, koridor nového silničního propojení silnic B41 a II/103.

Budoucí silniční propojení silnic B41 a II/103 nezasahuje přímo do řešené drážní stavby. Stavební úpravy železniční tratě ve stavbě „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“ začínají až za křižovatkou silnic II/103 a III/15618.

- **D84/2, na úseku České Velenice – Halámky**, přeložka silnice II/103 vč. odstavné plochy.

V uvedené lokalitě jsou v DÚR stavby „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“ navrženy stavební úpravy v rozsahu dnešního kolejiště ŽST Nová Ves nad Lužnicí a v rozsahu dnešních navazujících jednokolejných traťových úseků, tj. proti dnešnímu stavu není rozšiřováno stávající těleso dráhy, ani drážní pozemek.

Na základě výše uvedeného lze usuzovat, že posuzovaný záměr neznemožní realizovatelnost záměru D84 navrženého v ZÚR.

Dále je posuzovaný záměr dotčen **koridorem dopravní infrastruktury D85 – Propojení silnice II/154 a I/24 (resp. II/103).**

Plánované propojení silnic II/154 a II/103 je v kontaktu s řešenou drážní stavbou „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“ v místě dnešního úrovňového přejezdu se silnicí III/15010 a jejího napojení na silnici II/103 v obci Nová Ves nad Lužnicí. V rámci řešené drážní stavby je navržena rekonstrukce tohoto úrovňového přejezdu a bezprostředně navazujících úseků silnice III/15010.

Na základě výše uvedených skutečností lze shrnout, že posuzovaný záměr případnou realizovatelnost záměru D85 navrženého v ZÚR neznemožní. Pro upřesnění lze dodat, že Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství sdělil dne 18. 7. 2023 Krajskému úřadu, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, že v rámci řízení EIA byl záměr D85 posouzen jako nerealizovatelný pro zásadní střety s ochranou životního prostředí, a nadále již tedy není sledován. Krajský úřad jakožto pořizovatel a zpracovatel Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje proto bude záměr opětovně prověřovat a posuzovat v rámci následné aktualizace ZÚR.

S ohledem na charakter posuzovaného záměru lze tvrdit, že záměr rovněž není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR pro zajištění příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel, není ani v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Rovněž tak lze konstatovat, že záměr respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v dotčených typech krajín, tj. v krajíně lesní, lesoplní, rybníční, s předpokládanou vyšší mírou urbanizace i v silně urbanizované krajíně.

Vzhledem k výše uvedenému lze shrnout, že posuzovaný záměr není v rozporu s ZÚR.

C. Posouzení souladu záměru s územním rozvojovým plánem

Z důvodu jeho prozatímní neexistence nebylo posouzení provedeno.

D. Posouzení souladu záměru s územními plány dotčených obcí

D.1. Územní plán Veselí nad Lužnicí, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1 – 4, a č. 6

Dle Územního plánu Veselí nad Lužnicí, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně silničního mostu a železničních mostů) součástí **plochy dopravní infrastruktury – drážní DZ** (stabilizovaná plocha). Hlavní využití této plochy je dopravní infrastruktura, přičemž přípustným využitím jsou mimo jiného železnice a výstavba železničních staveb. Přípustné je dráhy zřizovat i upravovat. Dále je přípustné rovněž umístování pozemních komunikací.

Navrhované řešení pozemních komunikací v místě železničního mostu (km 53, 208), který je vymezen rovněž v ploše DZ, zasahuje i do okolních ploch: **plochy veřejných prostranství PV, plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, plochy přírodní PŘ a plochy smíšené nezastavěného území SNÚ**. V těchto plochách je dopravní infrastruktura přípustná, případně podmíněně přípustná.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Veselí nad Lužnicí, v platném znění.

D.2. Územní plán Vlkov, v platném znění

Dle Územního plánu Vlkov, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně protihlukové stěny, nástupiště i úrovnových přejezdů) součástí **plochy dopravní infrastruktury** (stabilizovaná plocha), v rámci, které je vymezena stávající železniční trať Veselí nad Lužnicí – České Velenice. Územní plán navrhuje její elektrifikaci v souladu se ZÚR.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Vlkov, v platném znění.

D.3. Územní plán Val, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1

Dle Územního plánu Val, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně úrovnového přejezdu a železničního mostu) součástí **plochy železniční dopravní infrastruktury DZ** (stabilizovaná plocha). Hlavním využitím jsou plochy železničních tras a koridorů včetně zařízení, stavebních objektů a souvisejících terénních úprav – nádražní objekty, protihluková opatření mimo protihlukových stěn. Elektrifikace a modernizace trati Veselí nad Lužnicí – České Velenice je dle územního plánu veřejně prospěšnou stavbou WD1.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Val, v platném znění.

D.4. Územní plán obce Frahelž, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1

Dle Územního plánu obce Frahelž, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně nástupiště a úrovnového přejezdu) součástí **plochy železnice** (stav), která je na dvou místech křížená místní komunikací (stav). Železniční přejezd jižnější (km 45,693) je navrhován projektovou dokumentací ke zrušení, severnější železniční přejezd (km 46,428) je zachován. Blíže nejsou plochy železnice v územním plánu specifikovány.

S přihlédnutím k § 9 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, kde je blíže specifikována plocha drážní dopravy, lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem obce Frahelž, v platném znění.

D.5. Územní plán Lomnice nad Lužnicí, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1

Dle Územního plánu Lomnice nad Lužnicí, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně centrálního přechodu v ŽST Lomnice nad Lužnicí, nástupiště, úrovnových přejezdů a železničního mostu) součástí **plochy dopravní infrastruktury** (plocha změn) s označením Z52 – koridor pro elektrifikaci železniční trati Veselí n. L. – České Velenice. Koridor pro rekonstrukci železniční tratě České Velenice – Veselí n. L.. včetně souvisejících dopravních zařízení (elektrifikace, protihluková opatření apod.) je navržen územním plánem jako veřejně prospěšná stavba VPS 5.

Navrhované řešení pozemních komunikací v místě úrovnových přejezdů je součástí **plochy dopravní infrastruktury**, v části **plochy smíšené nezastavěného území**, ve které je dopravní infrastruktura přípustná.

Z důvodu zajištění koordinace dopravních staveb ve správním území obce, zejména pak vyřešení křížení přeložky silnice I/24 (koridor Z50) se železnicí je v posuzované projektové dokumentaci navrženo mimoúrovňové křížení, které je požadováno i v územním plánu.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Lomnice nad Lužnicí, v platném znění.

D.6. Územní plán Lužnice, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1 – 3

Dle Územního plánu Lužnice, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně nástupiště a úrovnových přejezdů) součástí **plochy doprava drážní DD** (stabilizovaná plocha). Územní plán zároveň vymezuje v souladu se ZÚR koridor dopravní infrastruktury CNZ -D15 – Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice s překryvnou funkcí. Hlavním využitím jsou plochy a koridory železniční dopravy, zahrnující železniční pozemky nadmístního významu, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny zařízení a objekty se stavbou železnice související. Tento koridor je územním plánem vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD. 15.

Úpravy silnice I/24 v místě úrovnového přejezdu (km 38, 556) jsou navrhovány v místech vymezených koridorů dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny s překryvnou funkcí v souladu se ZÚR pro koridor dopravní infrastruktury D10 – Silnice I/24 a koridor dopravní infrastruktury D15 – Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice. Územní plán zde předpokládá mimoúrovňové křížení, jehož případná realizovatelnost je záměrem umožněna – blíže k tomuto je uvedeno výše v textu tohoto závazného stanoviska u záměru D10/2.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Lužnice, v platném znění.

D.7. Územní plán Třeboň, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1, a č. 3 – 6

Dle Územního plánu Třeboň, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně nástupiště, úrovnových přejezdů, silničních i železničních mostů) součástí **plochy dopravní infrastruktury DI**. Hlavním využitím této plochy jsou mimo jiného stavby a zařízení pro železniční dopravu. Pro elektrizace železnice Veselí nad Lužnicí/Třeboň/České Velenice je vymezena územním plánem veřejně prospěšná stavba VPS – D8.

Úprava pozemní komunikace vyvolaná zrušením úrovnového přejezdu (km 37,227) je v **ploše dopravní infrastruktury DI** (plocha přestavby).

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Třeboň, v platném znění.

D.8. Územní plán obce Majdalena, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1

Dle Územního plánu Majdalena, v platném znění, je posuzovaný záměr vymezen pouze jako stávající železnice, bez jakékoli bližší specifikace v textové části územní plánu.

S ohledem na charakter posuzovaného záměru, kdy dochází k optimalizaci a elektrifikaci stávající železniční tratě, přičemž územně se stavební úpravy železničních stanic v rozhodující míře odehrávají v rozsahu dnešních kolejíšť a v rozsahu celé stavby zůstávají koleje v původní trase železniční tratě, lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Majdalena, v platném znění.

Pro upřesnění krajský úřad doplňuje, že v současnosti pořizovaném Územním plánu Majdalena je posuzovaný záměr vymezen jako plocha dopravní infrastruktury – železniční, která je upřesněním koridoru D15 ze ZÚR. Koridor je rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba D15. Tento pořizovaný územní plán je ve fázi po opakovaném veřejném projednání, přičemž uplatněné námitky se vymezeného koridoru D15 nedotýkají.

D.9. Územní plán Cep, v platném znění

Dle Územního plánu Cep, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně nástupiště a úrovnových přejezdů) součástí **dopravního koridoru CPZ – D15 Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice**, který je územním plánem vymezen pro elektrizaci stávající železnice, včetně případné úpravy trasy železnice. Koridor je rovněž veřejně prospěšnou stavbou VD1.

Navržený silniční most (km 18, 555) a s tím spojené úpravy silnice I/24 a její převedení na východ od železnice, zasahují rovněž do vymezeného koridoru CPZ – D15, dále do **ploch dopravy silniční DS** a částečně i do **ploch lesních LE**, ve kterých je dopravní infrastruktura rovněž přípustná.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Cep, v platném znění.

D.10. Územní plán Suchdol nad Lužnicí, v platném znění

Dle Územního plánu Suchdol nad Lužnicí, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně železničních mostů, nástupiště a protihlukových stěn) součástí **plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava Dd** (stav), kde jsou přípustné plochy dráhy včetně ochranných pásem – včetně např. náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště. Pro železniční koridor Veselí nad Lužnicí – České Velenice – hranice ČR je vymezena veřejně prospěšná stavba D40.

V místě nástupiště (km 17,000) upravovaná místní komunikace křižující vlečku je vedena přes **plochu zemědělskou – soukromá zeleň Zs** a **plochu bydlení – nízkopodlažní B**, které připouští dopravní infrastrukturu nejevíci charakter nadmístního významu. Tato místní komunikace a i vlečka, včetně výhledové vlečky, jsou dále vymezeny v **ploše výroby a skladování – lehký průmysl VP**, která rovněž připouští dopravní infrastrukturu nejevíci charakter nadmístního významu a dále v **ploše dopravní infrastruktury – koridor silnice I/24**. Výhledová vlečka dále protíná **plochy smíšené nezastavěného území – přírodně blízké ekosystémy N** a **plochy vodní a vodohospodářské V**, i tyto plochy připouští dopravní infrastrukturu nejevíci charakter nadmístního významu.

V místě úrovnových přejezdů je územním plánem přes plochu drážní dopravy vymezena **plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Ds**. Úpravy pozemní komunikace vyvolané úpravou úrovnového přejezdu (km 13,737) zasahují rovněž do **plochy zemědělské – orná půda Zo** a **plochy zemědělské – trvalý travní porost Zt**, v rámci kterých je přípustná dopravní infrastruktura nejevíci charakter nadmístního významu.

Překryv posuzovaného záměru s koridorem pro elektrické vedení VVN 110 kV byl posouzen výše v textu toho závazného stanoviska u záměru Ee4.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Suchdol nad Lužnicí, v platném znění.

D.11. Územní plán Dvory nad Lužnicí, v platném znění

Dle Územního plánu Dvory nad Lužnicí, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně úrovnových přejezdů, nástupiště a protihlukových stěn) součástí **plochy dopravní infrastruktury – železniční Dz** (stav). Zároveň je územním plánem vymezen **koridor železniční dopravy Dz1**, který je navržen pro elektrizaci stávající železnice, včetně případně úpravy trasy železnice. Tento koridor je rovněž veřejně prospěšnou stavbou.

Úprava trasování pozemní komunikace vyvolaná řešením úrovnového přejezdu (km 12, 296) zasahuje do **plochy dopravní infrastruktury – silniční Ds**, a rovněž do **ploch zemědělských A** a **ploch smíšeného nezastavěného území H**, v rámci kterých je dopravní infrastruktura přípustná, případně podmíněně přípustná. Úprava pozemní komunikace (cca km 11,000) se nachází v **ploše dopravní infrastruktury – silniční Ds**.

Překryv posuzovaného záměru s koridorem pro elektrické vedení VVN 110 kV byl posouzen výše v textu toho závazného stanoviska u záměru Ee4.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Dvory nad Lužnicí, v platném znění.

D.12. Územní plán Nová Ves nad Lužnicí, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1 – 2

Dle Územního plánu Nová Ves nad Lužnicí, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně úrovnových přejezdů, železničního mostu, nástupiště, a centrálního přechodu v ŽST Nová Ves nad Lužnicí) součástí **plochy dopravní infrastruktury DI-ZD5** (plocha změn). Územní plán navrhuje elektrifikaci stávající železniční tratě, pro kterou je vymezena veřejně prospěšná stavba.

Úprava trasování pozemní komunikace vyvolaná řešením úrovnového přejezdu (km 6, 882) zasahuje do **plochy výroby a skladování**, kde je umožněna veřejná infrastruktura. Úprava pozemní komunikace vyvolaná zrušením úrovnového přejezdu (km 5,690) je v místech navrhované **místní obslužné komunikace**.

Překryv posuzovaného záměru s koridorem pro elektrické vedení VVN 110 kV byl posouzen výše v textu toho závazného stanoviska u záměru Ee4.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Nová Ves nad Lužnicí, v platném znění.

D.13. Územní plán obce České Velenice, v platném znění, tj. ve znění změny č. 1, a č. 3 – 5

Dle Územního plánu obce České Velenice, v platném znění, je posuzovaný záměr (včetně úrovnového přejezdu) součástí **dopravního koridoru železnice, vlečka**. V územním plánu je počítáno z modernizací a elektrifikací tratě.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem obce České Velenice, v platném znění.

Pro upřesnění krajský úřad doplňuje, že v současnosti pořizovaném Územním plánu České Velenice je vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD. D15, který je vymezen pro elektrizaci stávající železnice, a to v souladu se ZÚR. Koridor je rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD2. Tento pořizovaný územní plán je ve fázi po 2. opakovaném veřejném projednání, přičemž uplatněné námitky se vymezeného koridoru CD. D15 nedotýkají.

E. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

K posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona krajský úřad konstatuje, že je záměr umisťován v území, pro které jsou zpracovány územní plány, a tyto již posouzení s cíli a úkoly územního plánování obsahují. Dotčené územní plány jsou zpracovány v dostatečné podrobnosti pro

posouzení předmětného záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, a proto nemusí být tento záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování znovu posuzován.

Závěr

Krajský úřad po prověření záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona dospěl k závěru, že posuzovaný záměr **je přípustný**.

Platnost

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument ZS-Optimalizace_a_elektrizace_trati_Ceske_Velenice-Veseli_nad_Luznici.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 161744170-3302-231227082239. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 9

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1286444805 byla systémem přenesena dne 15.12.2023 13:56:35. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 27.12.2023. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 5C FB 92, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 18.12.2023 09:20:50, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 73 92, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1286444805	ID schránky příjemce: nd9sqfy
ID schránky odesílatele: kdib3rr	Datum a čas dodání: 15.12.2023 13:56:35

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.12.2023 13:01:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.12.2023 07:00:53. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 64 86, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Věra Třísková, vedoucí oddělení, 3395, "Odbor regionálního rozvoje, Jihočeský kraj. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 15.12.2023 13:01:00. Údaje o časovém razítku: 15.12.2023 13:01:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 90, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 3, IČ: 00063517

Pracoviště: Městská část Praha 3

Datum vyhotovení: 27.12.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: HANA ČISTOTOVÁ

Otisk úředního razítka:



161744170-3302-231227082239

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.